Data base do orçamento: Março de 2026	Obra MODERNIZAÇÃO DA LAGOA DO ROSÁRIO	Bancos SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Norte ORSE - 02/2026 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará CAERN - 01/2026 - Rio Grande do Norte	B.D.I. 22,23%	Encargos Sociais Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**18.305,52**	**18.305,52**	**3,04 %**
1.1	122025_A.L.O	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UN	0,6	24.960,50	30.509,21	18.305,52	3,04 %
2			**DEMOLIÇÕES**		**1**		**337,09**	**337,09**	**0,06 %**
2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	20,77	13,28	16,23	337,09	0,06 %
3			**REVESTIMENTO/PISO**		**1**		**74.819,80**	**74.819,80**	**12,43 %**
3.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	20,77	4,79	5,85	121,50	0,02 %
3.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	20,77	36,98	45,20	938,80	0,16 %
3.3	101861	SINAPI	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 4 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	1500	39,57	48,36	72.540,00	12,05 %
3.4	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	6	166,29	203,25	1.219,50	0,20 %
4			**DECK**		**1**		**339.884,03**	**339.884,03**	**56,48 %**
4.1	ORSE (11616 02/2026)-ADAPTADO	Próprio	DECK EM MADEIRA PAU D' ARCO, COM RÉGUAS CANTOS ABAULADOS 10 X 2CM, PROTEGIDAS DUAS DEMÃOS DE SPARLACK CETOL DECK SEMI-BRILHO, EM TODAS AS FACES, ANTES DO ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE CAMADA DE CONCRETO E CIMENTADO DWE REGULARIZAÇÃO	m²	375,69	490,11	599,06	225.060,85	37,40 %
4.2	ORSE (10738) -	Próprio	Guarda corpo em madeira de lei (massaranduba) - Obra do Largo do Folclore Sergipano	m²	135,36	694,01	848,28	114.823,18	19,08 %
5			**COBERTURA**		**1**		**11.114,70**	**11.114,70**	**1,85 %**
5.1	ORSE (261)-ADAPTADO	Próprio	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO COLONIAL, COR CLARA, 1ª, ITABAIANINHA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL - REV 02	m²	88,51	77,64	94,89	8.398,71	1,40 %
5.2	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	36,8	25,28	30,89	1.136,75	0,19 %
5.3	94224	SINAPI	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	45,16	28,61	34,97	1.579,24	0,26 %

6			**PINTURA**		**1**		**120.358,69**	**120.358,69**	**20,00 %**
6.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	3535,86	21,65	26,46	93.558,85	15,55 %
6.2	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	2302	1,73	2,11	4.857,22	0,81 %
6.3	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	25,28	2,03	2,48	62,69	0,01 %
6.4	ORSE (3841) -	Próprio	Pintura de proteção sobre madeira com aplicação de 02 demãos de verniz SPARLACK CETOL	m²	510,37	30,34	37,08	18.924,51	3,14 %
6.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	113,49	3,84	4,69	532,26	0,09 %
6.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	113,49	13,55	16,56	1.879,39	0,31 %
6.7	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	25,28	17,60	21,51	543,77	0,09 %
7			**DIVERSOS**		**1**		**36.967,92**	**36.967,92**	**6,14 %**
7.1	2411	ORSE	Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura	un	24	1.100,00	1.344,53	32.268,72	5,36 %
7.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	5280	0,73	0,89	4.699,20	0,78 %

Total sem BDI	**492.379,90**
Total do BDI	**109.407,85**
Total Geral	**601.787,75**

TIALISON ROMAO DANTAS:07882431443

Assinado de forma digital por TIALISON ROMAO DANTAS:07882431443
Dados: 2026.06.08 16:42:28 -03'00'

TIALISON ROMÃO DANTAS
Engenheiro Civil